

ارزش معاملاتی کاربری مسکونی طبق تبصره ۱۱ کمیسیون ماده صد شهرداری جهت اجرا از سال ۱۴۰۵

ردیف	شرح (تبصره ۲)	بهای هر مترمربع																									
		سال ۱۳۸۰	سال ۱۳۸۱	سال ۱۳۸۲	سال ۱۳۸۳	سال ۱۳۸۴	سال ۱۳۸۵	سال ۱۳۸۶	سال ۱۳۸۷	سال ۱۳۸۸	سال ۱۳۸۹	سال ۱۳۹۰	سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۵
۱	ساختمان اسکلت با مصالح بنایی، قزلی و بتنی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰
ردیف	شرح (سایر تبصره ها)	بهای هر مترمربع																									
۱	ساختمان اسکلت با مصالح بنایی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت قزلی - بتنی و مختلط (مصالح بنایی، قزلی و بتنی)	۳,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۶,۸۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۷,۴۰۰,۰۰۰	۷,۶۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰
۳	انبار یا بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۷۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۸۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۰۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۵,۸۰۰,۰۰۰
۴	گلخانه یا هر نوع مصالح و نوع سقف	۱۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۵۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
۵	حذف پارکینگ	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۰,۰۰۰	۱,۷۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۹۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۶۰۰,۰۰۰	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۹۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۳۰۰,۰۰۰	۳,۴۰۰,۰۰۰	۳,۵۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰	۳,۷۰۰,۰۰۰

شهردار یاسخن

رئیس شورای اسلامی شهر یاسخن

ارزش معاملاتی کاربری تجاری طبق تبصره ۱۱ کمیسیون ماده صد شهرداری جهت اجرا از سال ۱۴۰۵

ردیف	شرح (تبصره ۳)	بهای هر مترمربع																											
		سال ۱۳۸۰	سال ۱۳۸۱	سال ۱۳۸۲	سال ۱۳۸۳	سال ۱۳۸۴	سال ۱۳۸۵	سال ۱۳۸۶	سال ۱۳۸۷	سال ۱۳۸۸	سال ۱۳۸۹	سال ۱۳۹۰	سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۲	سال ۱۳۹۳	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۵	سال ۱۳۹۶	سال ۱۳۹۷	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱	سال ۱۴۰۲	سال ۱۴۰۳	سال ۱۴۰۴	سال ۱۴۰۵		
۱	ساختمان اسکلت با مصالح بنایی، قزلی و بتنی	۸۰۰۰۰۰	۸۷۵۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰	۱۱۷۵۰۰۰۰	۱۲۵۰۰۰۰۰	۱۳۲۵۰۰۰۰	۱۴۲۵۰۰۰۰	۱۴۷۵۰۰۰۰	۱۵۵۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰۰	۱۷۷۵۰۰۰۰	۱۸۵۰۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۴۷۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰
	شرح (سایر تبصره ها)	بهای هر مترمربع																											
	ساختمان اسکلت با مصالح بنایی	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰۰	۵۸۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰۰
	ساختمان اسکلت قزلی - بتنی و مختلط (مصالح بنایی، قزلی و بتنی)	۱۲۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰۰	۵۸۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰۰
	انبار با اسکلت آجری یا بلوک سیمانی با هر نوع سقف	۷۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰	۴۲۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰	۵۲۰۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰۰	۵۸۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰	۶۲۰۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰۰۰	۶۸۰۰۰۰۰۰
	گلخانه با هر نوع مصالح و نوع سقف	۱۵۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰۰۰	۷۰۰۰۰۰۰۰	۷۵۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰۰۰۰	۸۵۰۰۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰۰	۱۲۰۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰
	حذف پارکینگ	۱۲۰۰۰۰۰۰	۱۳۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰	۱۶۰۰۰۰۰۰	۱۷۰۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰۰۰	۱۹۰۰۰۰۰۰	۲۰۰۰۰۰۰۰	۲۱۰۰۰۰۰۰	۲۲۰۰۰۰۰۰	۲۳۰۰۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰۰۰	۲۵۰۰۰۰۰۰	۲۶۰۰۰۰۰۰	۲۷۰۰۰۰۰۰	۲۸۰۰۰۰۰۰	۲۹۰۰۰۰۰۰	۳۰۰۰۰۰۰۰	۳۱۰۰۰۰۰۰	۳۲۰۰۰۰۰۰	۳۳۰۰۰۰۰۰	۳۴۰۰۰۰۰۰	۳۵۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰۰	۳۷۰۰۰۰۰۰	۳۸۰۰۰۰۰۰	۳۹۰۰۰۰۰۰

لازم به ذکر است در خصوص تبصره ۴ جهت تجاری ملاک معاسیه جریبه بر اساس ارزش سرفصلی ساختمان طبق قیمت کارشناس رسمی (در صورت بالاتر) می باشد

حذف پارکینگ در صورتی که سال ساخت قبل از سال ۱۳۸۰ باشد ملاک ارزش معاملاتی سال ۱۳۸۰ لحاظ می گردد

شهردار باسختن

رییس شورای اسلامی شهر باسختن