

تعرفه شماره ۹ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	عنوان تعرفه عوارض		ردیف
		امتیاز	نوع کاربری	
<p>بند (۱): Δ: عبارت اند از نفاض امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.</p> <p>بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری دارای کاربری تجاری شناور می باشد یا با درخواست مالک در کمیسیون مفایرت های طرح هادی و یا در طرح مصوب جدید اراضی که نسبت به طرح قدیم تغییر کاربری یافته و به محدوده شهر الحاق گردیده، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.</p> <p>بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان $20\% \cdot k_i \cdot p$ اخذ گردد.</p> <p>بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است:</p> <p>الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: 100% عوارض موضوع این بند</p> <p>ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: 300% مترمربع اول 100% و مازاد بر آن 80% عوارض موضوع این بند</p> <p>ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: 300% مترمربع اول 100% و 200% مترمربع دوم 80% و مازاد بر آن 70% عوارض موضوع این بند</p> <p>بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۳۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۲۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p>k_i ضریب معابر مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.</p> <p>$i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری</p>	$\Delta \cdot k_i \cdot p$	۶۰	تجاری	۱
		۵۰	اداری (خصوصی)	۲
		۴۵	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۳
		۴۰	درمانی (خصوصی)	۴
		۳۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۵
		۳۰	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و انبارداری	۶
		۲۰	مسکونی	۷
		۰	سایر کاربری ها	۸
<p>با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی</p>				

رئیس شورای اسلامی شهر یاسخن

محسن قوهستانی
شهردار یاسخن

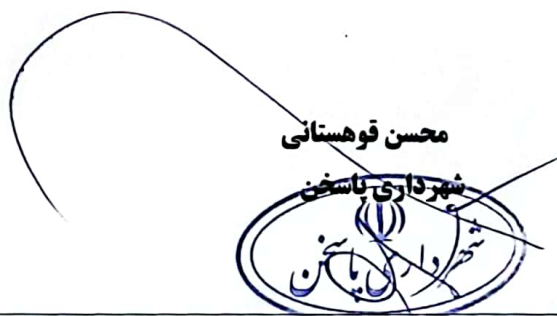
تعرفه شماره ۱۰ - عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرضه در اجرای طرح های توسعه شهری

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض (متر مربع)	عنوان تعرفه عوارض		ردیف
		امتیاز	نوع کاربری	
<p>بند (۱): H: عبارت اند از امتیاز کاربری مورد نظر ذینفع با کاربری فعلی ملک مطابق طرح مصوب شهری بر اساس امتیازات درج شده در این تعرفه.</p> <p>بند (۲): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری دارای کاربری تجاری شناور می باشد یا با درخواست مالک در کمیسیون مغایرت های طرح هادی و یا در طرح مصوب جدید اراضی که نسبت به طرح قدیم تغییر کاربری یافته و به محدوده شهر الحاق گردیده، مطابق عناوین قید شده در تعرفه ارزش افزوده تغییر کاربری یابند مشمول پرداخت عوارض این تعرفه خواهند شد.</p> <p>بند (۳): در راستای تعادل بخشی سرانه ها و رعایت دستورالعمل مصوبه ی مورخ ۱۳۸۹/۳/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص طرح تدقیق تعاریف و مفاهیم کاربری های شهری در صورت درخواست ذینفع مبنی بر تغییر از سایر کاربری ها به کاربری مسکونی و موافقت مراجع ذیصلاح قانونی عوارضی به میزان $20\% * p * k_i$ اخذ گردد.</p> <p>بند (۴): نحوه محاسبه عوارض این بند از تعرفه برای اراضی با مساحت های مختلف به شکل زیر است:</p> <p>الف) اراضی کمتر و مساوی ۳۰۰ مترمربع: ۱۰۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>ب) اراضی کمتر و مساوی ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و مازاد بر آن ۸۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>ج) اراضی بیشتر از ۵۰۰ مترمربع: ۳۰۰ مترمربع اول ۱۰۰٪ و ۲۰۰ مترمربع دوم ۸۰٪ و مازاد بر آن ۷۰٪ عوارض موضوع این بند</p> <p>بند (۵): هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه های شماره ۲۶۷-۳۸۱ مورخ ۹۷/۳/۸ و شماره ۱۳۳۷ مورخ ۹۷/۴/۱۹ و شماره ۱۳۰۸ مورخ ۹۷/۵/۹ و شماره ۱۳۱۰ مورخ ۹۷/۵/۹ وضع عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p>k_i ضریب معیار مصوب شورا برای هر کاربری می باشد.</p> <p>$i=1$: کاربری مسکونی $i=2$: کاربری تجاری $i=3$: کاربری اداری</p>	$H * 2,1 * k_i * p$	۶۰	تجاری	۱
		۵۰	اداری (خصوصی)	۲
		۲۵	آموزشی، آموزش تحقیقات و فناوری (خصوصی)	۳
		۴۰	درمانی (خصوصی)	۴
		۳۵	صنعتی و کارگاهی، تفریحی و توریستی	۵
		۲۰	ورزشی (خصوصی)، حمل و نقل و اتباداری	۶
		۲۰	مسکونی	۷
		۰	سایر کاربری ها	۸

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



رییس شورای اسلامی شهر ناخش

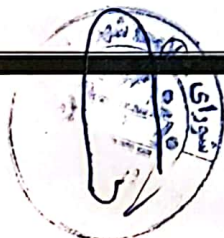


محسن قوهستانی

شهرداری ناخش

تعارفہ شماره ۱۱- عوارض مشاغل (دایم و موقت)

توضیحات	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض سالیانه	عنوان تعارفه عوارض	ردیف
<p>تبصرہ ۱: ساختمان ها و واحدهای قابل بهره برداری که مالکان آن ها متقاضی بهره برداری و استفاده از املاک خود به صورت فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی می باشند ، شهرداری می تواند درخواست مذکور را بررسی و نسبت به تنظیم توافقنامه تا پایان همان سال اقدام نماید . ذکر شماره و تاریخ تعهد متقاضی در قرارداد و مجوز موقت الزامی است و مدت قرارداد در صورت موافقت شهرداری قابل تمدید است</p> <p>تبصره ۲: در مورد مشاغلی که طبق جدول ۴ به اسامی آنها اشاره نشده است ، عوارض مقرر بر اساس مشاغل مشابه آن محاسبه و وصول گردد .</p> <p>تبصره ۳: واحد شغلی صرفاً براساس گواهی مراجع ذیربط قضایی ، انتظامی ، نظام پزشکی ، اتحادیه صنفی یا اعلام کتبی مسئول واحد شغلی با تایید کارشناس شهرداری صرفاً برای مدت زمانی که تعطیل بوده است ، مشمول عوارض شغلی نمی گردد .</p> <p>تبصره ۴: در صورت وجود بدهی سنوات گذشته ، مأخذ محاسبه عوارض بر مبنای سال مربوطه خواهد بود .</p> <p>تبصره ۵: پرداخت عوارض فوق صرفاً جهت عوارض شغلی می باشد و ارتباطی با سایر حقوق متعلقه شهرداری از جمله عوارض ساختمانی ، عوارض نوسازی ، بهای خدمات پسماند و تامین سرانه خدمات عمومی و شهری و ... را ندارد .</p> <p>تبصره ۶: صدور مجوز فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی صرفاً با بررسی و اعلام معاونت معماری و شهرسازی امکان پذیر می باشد .</p> <p>تبصره ۷: در مواردی که بهره برداری از املاک براساس تقاضای مالک یا اشخاص مجاز و موافقت مراجع ذیصلاح یا در نتیجه صدور رای کمیسیون ماده ۱۰۰ تعیین یا متعین می گردد ، عوارض و سایر هزینه های متعلقه وفق مقررات جاری و دستورالعمل های مربوطه به نرخ و فورمول روز محاسبه و اخذ می گردد و هیچ گونه ارتباطی با وجوه پرداخت شده وفق این مصوبه ندارد .</p> <p>تبصره ۸: صدور مجوز فعالیت مغایر با کاربری ذکر شده در پروانه ساختمانی صرفاً ، جهت فعالیت تا پایان سال بوده و هیچ گونه حق دیگری تحت هر عنوان برای ذینفع ملک اعم از بهره بردار ، مالک و مستاجر آن ایجاد نمی نماید و نقی وصول سایر عوارض و حقوق قانونی متعلقه شهرداری نخواهد بود .</p> <p>تبصره ۹: پرداخت عوارض موضوع این مصوبه تغییر کاربری محسوب نمی گردد بلکه صرفاً بابت فعالیت برای مدت زمان یک سال می باشد که بهای آن پرداخت شده است . می باشد و به منزله تأیید ضوابط قانونی احداث ساختمان مجاز و سایر وجوه حقوقی و فنی آن نیست و این مجوزها هیچگونه حقوق پایدار معنوی مثل سرقفلی ، حق پیشه و غیره (به استثنای فعالیت تعیین شده در مدت زمان مندرج در مجوز صادره) در آن ، ایجاد نمی کند .</p> <p>تبصره ۱۰: در مواردی از قبیل سراها ، گاراژها و ... که فعالیت های متعدد در یک مجموعه از فضای باز موجود بهره برداری می نماید ، عوارض مزبور به میزان مساحت مورد استفاده برای هر واحد استفاده کننده قابل محاسبه و وصول می باشد .</p> <p>تبصره ۱۱: مرجع رفع هر گونه اختلاف در خصوص عوارض موضوع این مصوبه ، کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری ها خواهد بود .</p> <p>تبصره ۱۲: شرکت های دانش بنیانی مشمول این مصوبه می گردند که مجوز و تاییدیه لازم را از یکی از مراجع تحت عناوین " معاونت ریاست جمهوری " یا " پارک علم و فن آوری " اخذ نمایند .</p> <p>تبصره ۱۳: براساس بند ۸ تیرہ ماده ۱ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریها مصوب ۱۴۰۱/۴/۱ رشد عوارض موضوع این مصوبه نسبت به سال قبل نیابستی از نرخ تورم اعلامی مراجع ذیصلاح بیشتر گردد .</p> <p>تبصره ۱۴: شهرداری مکلف است نسبت به تشکیل کمیته ای با حضور نمایندگان شهرسازی و معماری و کمیسیون برنامه ، بودجه ، امور حقوقی و املاک شورا اقدام و ضمن ارزیابی ، پایش و آسیب شناسی فصلی این مصوبه نسبت به ارائه گزارش به شورا به صورت هر سه ماه یکبار اقدام نماید .</p> <p>تبصره ۱۵: تعرفه سطح شهر ، بهای خدمات پسماند و کارشناسی برابر با مصوبه مربوطه محاسبه و اخذ می گردد .</p> <p>تبصره ۱۶: لیست مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی مطابق مشاغل تعریف شده اصناف می باشد و مشاغل غیر صنفی مانند بانکها ، موسسات مالی و اعتباری ، تعاونی</p>	<p>$[(N * k_2 * P * M) / 5000] * S$</p>	<p>عوارض مشاغل</p>	<p>۱</p>



<p>اعتباری، قرض الحسنه‌ها، موسسات حسابرسی، موسسات حقوقی، نمایندگی دفاتر بیمه‌ها، دفاتر مهندسی و موارد مشابه</p> <p>جایگاه سوخت (بنزین، گاز، نفت گاز)، جایگاه سیلندر پرکنی گاز</p> <p>• آموزشگاه‌های زبان، کنکور، مهارت‌آموزی و موارد مشابه</p> <p>• حق‌التوزین (باسکول‌ها)</p> <p>• آموزشگاه‌های رانندگی</p> <p>• پیمانکاران اجرای پروژه‌های عمرانی، ابنیه، مطالعاتی، ساخت‌وساز، جمع‌آوری زباله، فضای سبز و هر قراردادی که مشمول بیمه باشد.</p> <p>• باشگاه و آموزشگاه‌های ورزشی، هنری، نقاشی، موسیقی، خیاطی و موارد مشابه</p> <p>• دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر خدمات دولت، دفاتر پستی و موارد مشابه</p> <p>• بنگاه‌های باربری، دفاتر باربری</p> <p>• نالارهای پذیرایی، هتل‌ها، هتل‌ها، هتل آپارتمان‌ها</p> <p>• رستوران‌ها، کترینگ‌ها، فروش غذا</p> <p>• استخرهای شنا عمومی</p> <p>• دفاتر تاکسی‌های اینترنتی</p> <p>• شرکت‌های تایپ و تکثیر، چاپخانه‌ها، انتشارات و موارد مشابه</p> <p>• نمایشگاه‌های فصلی پوشاک، ارزاق، لوازم صوتی، تصویری و خانگی و موارد مشابه</p> <p>• شرکت‌ها و نمایندگی‌های انواع خودرو خارجی و ایرانی</p> <p>• شرکت‌ها و نمایندگی‌های فروش بلیط هواپیما، قطار و اتوبوس</p> <p>• دفاتر شرکت‌های بازرگانی، تجاری، تولیدی، خدماتی.</p> <p>• تعاونی‌های توزیع، مصرف ادارات و سازمان‌ها و بخش خصوصی</p> <p>• شرکت‌ها و موسسات تبلیغی، سینماها، تئاترها</p> <p>• مدارس غیرانتفاعی و غیردولتی</p> <p>• دفاتر شرکت‌ها و موسسات سیاحتی و جهانگردی، زیارتی</p> <p>• دفاتر روزنامه، مطبوعات، موسسات دارالترجمه</p> <p>• مهدکودک‌ها، پانسیون‌ها و ...</p> <p>• دانشگاه‌ها و موسسات آموزشی غیرانتفاعی</p> <p>• مطب پزشکی، داروخانه‌ها، کلینیک‌ها و مراکز بهداشتی و آزمایشگاه‌ها</p> <p>• کلینیک‌های دامپزشکی، آمبولانس خصوصی و ...</p> <p>• موسسات فیزیوتراپی، ماساژ طبی، پرورش اتمام، رادیولوژی و ...</p> <p>• دفاتر اسناد رسمی - دفاتر وکلای دادگستری</p> <p>• خدمات خودپرداز بانک</p> <p>تبصره ۱۷: الف) دادنامه‌های شماره ۳۵۵ مورخ ۹۷/۳/۱ و شماره ۹۳۳ الی ۹۳۵ مورخ ۹۷/۴/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری در خصوص عدم ابطال این عنوان عوارض صادر شده است.</p> <p>ب) هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه‌های شماره ۱۱۳ مورخ ۸۷/۲/۲۹ و شماره ۱۰۳۳ مورخ ۹۶/۱۰/۱۲ و شماره ۱۰۵۲ مورخ ۹۶/۱۰/۱۹ اناری وضع عوارض کسب و پیشه (عوارض محلی) از بانکهای دولتی، خصوصی، صندوقهای قرض الحسنه و موسسات مالی و اعتباری را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p>ج) هیأت عمومی دیوان عدالت اداری طی دادنامه شماره ۱۱۳۶ مورخ ۹۶/۱۱/۳ وضع عوارض مشاغل از جمله دفاتر اسناد رسمی را منطبق بر قانون و در حدود اختیارات شورای شهر تشخیص داده است.</p> <p>تبصره ۱۸: در صورت افتتاح محل جدید کسب یا تغییر شغل بر اساس تعرفه شغل جدید محاسبه و اخذ می‌گردد.</p> <p>تبصره ۱۹: از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، کلیه مصوبات مغایر در این خصوص لغو می‌گردد.</p> <p>تبصره ۲۰:</p> <p>K2: ضریب معابر تجاری مصوب شورا می‌باشد.</p> <p>S: مساحت ملک</p> <p>M: ضریب ریالی هر شغل که باید پیوست دفترچه گردد.</p>	
---	--

با استناد تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور، دستورالعمل اجرای موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵ با اصلاحیه های بعدی



ضریب N: ضریب شاخص تجاری بر اساس جدول ذیل می باشد:

ضریب شاخص تجاری (N)

ردیف	شرح	ضریب
۱	فعالیت در کاربری مطابق با پروانه	۱
۲	فعالیت موقت در کاربری ذکر شده مغایر با پروانه جهت مشاغل زیر: دفتر و کالت اسناد رسمی، ازدواج و طلاق، روزنامه و مجله و دفتر مهندسی، دفاتر کارشناسان رسمی دادگستری و مترجمان رسمی مشاغل خانگی، مهد کودک، خانه سالمندان دفاتر شرکت های دانش بنیان کنابفروشان، ناشران و دفاتر مطبوعات نگارخانه، نمایشگاه آثار هنری آژانس گردشگری (با مجوز از وزارت میراث فرهنگی) باشگاه ورزشی به جز بلیارد و بولینگ مدارس دولتی و غیرانتفاعی موسسات هنری و فرهنگی دارای مجوز از ارشاد	۱
۳	فعالیت موقت تجاری در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۶
۴	فعالیت موقت خدماتی در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۵
۵	فعالیت موقت اداری - دفتر کار و شرکت های خدمات عمومی دولتی در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۴
۶	فعالیت موقت صنعتی، کارگاهی، تولید و انبارداری و تجهیزات شهری در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۲
۷	فعالیت موقت اداری، آموزش دولتی، آموزشگاه های زبان خارجی و برگزارکننده های دوره های آموزش دروس مدارس و کنکور، اماکن ورزشی مخصوص بلیارد و بولینگ، شهرسازی و آموزشگاه آزاد فنی و حرفه ای در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۳
۸	فعالیت موقت درمانی در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۲
۹	فعالیت کشاورزی و گل خانه در ساختمان هایی که کاربری ذکر شده مغایر با پروانه ساختمانی	۳۰
۱۰	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر صدر اعم از تولیدی، خدماتی، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت در فضای روباز صورت می گیرد. اعم از: نمایشگاه های اتومبیل، آهن فروشی ها	۱۰
۱۱	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر صدر اعم از تولیدی، خدماتی، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضاهای روباز صورت می گیرد. اعم از: باغات برگزاری مجالس	۱۵
۱۲	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر صدر اعم از تولیدی، خدماتی، تجاری و ... که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوی در فضاهای روباز صورت می گیرد. اعم از: میوه فروشی، مصالح و سنگ فروشی	۹
۱۳	فعالیت موقت در املاک و اراضی واقع در محدوده و حریم شهر صدر اعم از تولیدی، خدماتی، تجاری و ... به غیر از بند ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ که انجام و ادامه فعالیت آنها به نحوه در فضای روباز صورت می گیرد.	۸

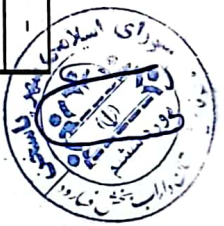


محسن قوهستانی



عوارض سایانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی شهرداری پاسخن جهت اجرا از سال ۱۴۰۳

ردیف	نوع کسب	عوارض		ردیف	نوع کسب	عوارض	
		درجه ۱	درجه ۲			درجه ۱	درجه ۲
۱	پانسیونهدون غذا، اتاق	۲۲۶۶۷	۱۸۸۸۹	۳۱	بنگاههاوموسسات باربری ومسافربربری	۵۶۶۶۸	۳۷۷۷۸
۲	مهد کودک (پانسیون نگهداری اطفال شیر خوار تا ۵سال)	۱۵۱۱۱	-	۳۲	سلف سرویسهاوسالنهایی عروسی و پذیرایی	۲۸۳۳۴	۱۸۸۸۹
۳	باشگاهها و کلوبهای تفریحات سالم بدون رستوران، تریاسینما، آرایه	۲۸۳۳۴	۱۷۰۰۱	۳۳	مراکز عمده فروشی وسوسپیس وكالیاس	۳۷۷۷۸	۲۸۳۳۴
۴	رستورانها	۲۸۳۳۴	۱۷۰۰۱	۳۴	کیوسکهای سیار اغذیه فروشی و	۱۵۱۱۱	-
۵	چلو کبابی و چلو خورشتی	۱۸۸۸۹	۱۷۰۰۱	۳۵	کیوسکها و دکه های ثابت حواشی خیابانها در صورت وجود مجوز قانونی	۱۵۱۱۱	-
۶	اغذیه فروش (خوراک سرد یا گرم فروشی)	۲۲۶۶۷	۱۸۸۸۹	۳۶	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری،	-	-
۷	کافه قنادیها	۴۷۲۲۳	-	۳۷	الکترونیک، آرایشی، خیاطی، عکاسی، نقاشی، موسیقی ونظائر آن	۲۲۶۶۷	-
۸	مسافر خانه ها (هرا اتاق)	۵۶۶۶۸	۳۷۷۷۸	۳۸	تعلیم رانندگی، مکانیکی به استناد شماره ۰۳۴/۱۴۲/ه مورخ ۸۲/۵/۱۸ به راهنمایی و رانندگی محول	۲۲۶۶۷	-
۹	آیمپوه گیری	۱۷۰۰۱	۱۳۲۲۳	۳۹	آرایشگاه مردانه لوکس درجه ۱، درجه ۲	۲۲۶۶۷	۱۵۱۱۱
۱۰	بوفه سینما و تئاتر و تماشاخانه	۱۸۸۸۹	۱۳۲۲۳	۴۰	آرایشگاه زنانه درجه ۱، درجه ۲	۲۲۶۶۷	-
۱۱	کافه تریاوبستی فروشی	۲۲۶۶۷	۱۵۱۱۱	۴۱	موسسات ماساژ طبی و تناسب اندام و حمام وسونا	۲۲۶۶۷	-
۱۲	تعمیر گاهها و اتوسرویسها	۴۷۲۲۳	۳۷۷۷۸	۴۲	فروشندگان لوازم آرایشی وعطریات	۱۸۸۸۹	-
۱۳	توقفگاهها و پارکینگها	۳۷۷۷۸	۲۸۳۳۴	۴۳	فروشندگان لوازم آرایشگاهی	۶۶۱۱۴	-
۱۴	فروشندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات نباتی و کود شید	۶۶۱۱۴	-	۴۴	تعمیر کاران رادیو و تلویزیون و وسایل صوتی و ویدئو	۱۸۸۸۹	-
۱۵	فروشندگان جزء عینکهای طبی و آفتابی (در آگ استور)	۲۲۶۶۷	-	۴۵	تعمیر کاران کولر، آبگرمکن، یخچال فریزر، لباسشویی، جاروبرقی ونظائر	۱۸۸۸۹	-
۱۶	داروخانه ها و حق العمل کاران دارو (بنگاه های داروئی)	۱۸۸۸۹	-	۴۶	تعمیر کاران الکترو موتور، ترانسفورماتور، پمپ آب ونظائر آن	۱۸۸۸۹	-
۱۷	گرمابه لوکس درجه ۱، ۲، ۳	۹۴۴۵	۱۵۱۱۱	۴۷	تلفنهای معمولی و الکترونیک	۹۴۴۵	-
۱۸	صابون پز صابون فروش و انواع شمع روشنایی وزینتی	۹۴۴۵	-	۴۸	تعمیر کاران ماشین های حساب و تحریر و دستگانههای فتوکپی و پلی کپ	۱۵۱۱۱	-
۱۹	درمانگاهها، کلینیکهای درمانی	۲۸۳۳۲	-	۴۹	تعمیر کاران ساعت، قندک و قلم خود نویس	۱۳۲۲۳	-
۲۰	مطب پزشکان عمومی	۱۳۲۲۳	-	۵۰	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی از قبیل آبگرمکن، خوراک پزی، بخاری و سمه	۱۳۲۲۳	-
۲۱	مطب پزشکان متخصص	۱۸۸۸۹	-		تعمیر کاران وسایل گازسوز	۱۳۲۲۳	-
۲۲	مطب دندانپزشکان	۱۵۱۱۱	-		لوله کشی ساختمان اعم از آب و گاز	۱۸۸۸۹	-



۲۳	دندانسازی تجربی	۱۳۲۲۳	-	۵۱	تعمیر کاران وسایل مدرن عکاسی، فیلم برداری و پرژکتور	۱۵۱۱۱	-
۲۴	تزیینات پانسمان	۵۶۶۶۸	-	۵۲	تعمیر کاران موتورسیکلت، دوچرخه	۱۵۱۱۱	-
۲۵	آزمایشهای طبی، رادیولوژی، فیزیوتراپی و نظائر آن	۱۸۸۸۹	-	۵۳	تعمیر کاران اتومبیل و ماشین آلات سنگین	۱۸۸۸۹	-
۲۶	مطب و کلینیکهای دامپزشکی	۷۵۵۵۹	-	۵۴	تعمیر کاران آمپر و کیلومتر شمار	۹۴۴۵	-
۲۷	گلگیر ساز، رادیاتور ساز، آگز و زساز	۱۵۱۱۱	-	۵۵	فروشندگان شیشه اتومبیل	۱۵۱۱۱	-
۲۸	مکانیک اتومبیل	۱۸۸۸۹	-	۵۶	فروشندگان جزو روغن موتور و ضد یخ اتومبیل و ماشین آلات	۲۸۳۳۴	-
۲۹	آهنگر اتومبیل	۱۸۸۸۹	-	۵۷	فروشندگان جزء موتورسیکلت	۲۲۶۶۷	-
۳۰	نقاش	۱۸۸۸۹	-	۵۸	نمایشگاه فروش اتومبیل تا وسعت ۱۰۰ متر مربع	۳۷۷۷۸	-

محسن قوهستانی
شهر دار پاسخی / اری / اری

فرهاد قوهستانی
رئیس شورای کسب و کار / شهر دار / سنجن



Handwritten signature in blue ink.

-	18889	میوه فروشان جزه	110	-	28334	بناظر مهندسی مشاور مناطق کران و پیمانکاران ساختمان و راه و تاسیساتی	80
-	3778	تولیدکنندگان موادلبی وکنک سانی	111	-	13223	بنکاران مواد غذایی	81
-	18889	قنادی و شیرینی فروشی	112	-	47223	لبیات فروشی	82
-	13223	فروشندگان چای	113	-	15111	خوراکی فروشی	83
-	11333	بکمه فروش سنگ دوزی، بکمه سنگه	114	-	15111	عسل و مصلد فروش	84
-	15111	انبارپخش و توزیع نوشابه غیر الکلی	115	-	9445	علاف و فروشندگان حبوبات	85
-	5666	قهوه خانه و چایخانه	116	-	15111	فروشندگان مواد پختنی	86
-	13223	نظراتهای سنتی و سفیدپزی	117	-	15111	تصلی گوشت گوشتد	87
-	22667	تولیدکنندگان نان ماشینی و فروشندگان	118	-	15111	تصلی گوشت گوشتدنگار	88

فرهاد قوهستانی

رئیس شورای اسلامی شهر باسجن



محسن قوهستانی

شهردار باسجن



عوارض سالمانه محل كسب براي مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی شهرداری پاسخن جهت اجرا از سال ۱۴۰۳

عوارض		نوع كسب		عوارض		نوع كسب		ردیف
درجه ۲	درجه ۱	ردیف	نوع كسب	درجه ۲	درجه ۱	ردیف	نوع كسب	ردیف
-	11333	149	فروشندگان جزء انواع تزیینات و مرابجات و سس و رب گوجه فرنگی و غیره	-	15111	119	فروشندگان مرغ، ماهی، بزرگ، تخم مرغ	119
-	18889	150	فروشندگان جزء چهارچرخه‌ها (موتور)	-	11333	120	فروشندگان قهوه و کاکائو	120
-	18889	151	دوخته فروشی	-	9445	121	کبابی، حلیم، پزی، آش، فروشی، بانوفروشی	121
-	18889	152	خیاطی درجه ۱ و ۲	-	7556	122	کله پزی و سیراب فروشی	122
-	18889	153	بوتیک و مزونهای پوشاک	-	56668	123	چگرگی کبابی	123
-	13221	154	فروشگاههای کفش ماشینی	-	11333	124	فروشندگان انواع لوازم خیاطی از قبیل نخ، برپ، لاتی و مونی	124
-	13223	155	فروشگاههای کفش دست دوز	-	13223	125	فروشندگان جزء پوشاک	125
-	11333	156	کلاهدوزان و کلاه فروشان	-	18889	126	فروشندگان و گریه دهندگان لباس عروس	126
-	37778	157	فروشندگان جزء فرش	-	15111	127	برده دوز و پرده فروش	127
-	9445	158	تعمیرکاران و رنگگران فرش	-	18889	128	فروشندگان جزء موکت و انواع کف پوش، کاغذنیواری، پرده کرکر	128
-	9445	159	تعمیرکاران کفش و واگسی	-	28334	129	فروشندگان جزء فرشهای ماشینی	129
-	15111	160	فروشندگان کلم و جاجم و زیلو	-	28334	130	فروشندگان جزء پنم و موکرک	130
-	15111	161	فروشندگان کلاههای کشیاف زیگو	-	3778	131	فروشندگان جزء پنجه	131
-	5666	162	بنداف، بنداف دوز و پنجه زن	-	11333	132	فروشندگان جزء تیوروتختی و حوله و انواع لحاف	132
-	13223	163	فروشندگان جزء الباف شیبایی از قبیل تترن، بران و مواد اولیه کشیافی	-	15111	133	فروشندگان جزء جوراب و زیرپوش	133
-	18889	164	کارگاههای قالی شویی	-	15111	134	فروشندگان انواع چادر خیمه و سایبان	134
-	18889	165	لباسشویی و خشکشویی	-	5666	135	سراجان و فروشندگان جزء	135
-	11333	166	رنگرزی منسوجات	-	13223	136	فروشندگان جزء چرم	136
-	22667	167	فروشگاههای مجتمع صنایع دستی	-	18889	137	فروشندگان جزء البسه و وسایل ورزشی	137
-	3778	168	عتیق و فیروزه فروش	-	11333	138	فروشندگان جزء انواع گونی و چغالی و کتف	138
-	18889	169	عتیقه فروش	-	22667	139	خرازی فروشی	139
-	3778	170	سازندگان و فروشندگان ظروف و لوازم سفالین	-	15111	140	فروشندگان جزء مبلورچینی آلات	140
-	18889	171	فروشندگان گلهای طبیعی و درختچه های تزئینی	-	18889	141	فروشندگان اجناس لوکس و کالونی	141
-	56668	172	پرورش دهندگان ماهیهای تزئینی و فروشندگان آکواریوم	-	17001	142	نمایشگاه مبل و لوستر تالودهنه	142
-	15111	173	ریخته گری و قالب سازی	-	22667	143	نمایشگاه مبل و لوستر بیشتر از دودهنه	143
-	11333	174	سنگر و سس ساز و فروشندگان ظروف مسی	-	18889	144	نمایشگاه مبل و لوستر برای هر طبقه اضافی	144
-	15111	175	تابلو فروشی و گالری هنری و هنری	-	13223	145	آئینه فروش، آئینه ساز، شمعدان ساز	145
-	13223	176	تابلو نویسی و نقاشی و خطاط	-	13223	146	پوستین دوز و پوستین ساز	146



شهراداری پاسخن

-	9445	فروشندگان انواع ساعت	177	-	47223	147	طلا و جواهر فروشی
-	5666	خرامان و مسازندگان کابهای چوبی	178	-	15111	148	تقره ساز و تقره فروش و ملبله کار

محسن قوهستانی
شهردار باسجن

لرهاد قوهستانی
رئیس شورای شهر باسجن

